

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIA

EXTERIOR

De aluminio lacado blanco, sistema europeo, con doble acristalamiento 4+12+4 y rotura de puente térmico. Se dispondrán persianas enrollables del mismo material en dormitorios.

Puerta de entrada a viviendas con hoja abatible lisa formada por tablero DM lacado blanco, con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior.

Puerta de garaje basculante plegable accionada por muelles, formada por tubos rectangulares de acero y chapa tipo Pegaso, con cerco angular metálico, provisto de una garra por metro lineal, guías, cierre y demás accesorios.

INTERIOR

Puerta de paso interiores ciegas abatibles con hoja lisa formada por tablero DM lacado blanco, con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa.

Puerta de paso corredera con hoja lisa formada por tablero DM lacado blanco, con armazón metálico para embutir la hoja y posterior enlucido de yeso, guías, manivela y herrajes.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida transitable con solería de gres, aislamiento de poliestireno extruido y lámina impermeabilizante.

REVESTIMIENTOS

En garaje y zonas comunes exteriores: Solera de hormigón de 12cm de espesor pulido.

En interior de viviendas:

Tabiques interiores en viviendas de Pladur con doble placa de yeso laminado e=15mm, estructura de acero galvanizado y aislamiento de lana de vidrio e=50mm.

Trasdosado directo de muros, con una placa de yeso laminado Pladur de 10 mm de espesor (UNE 102.023), y 30 mm de lana de roca en su dorso, recibida a ellos con material de agarre especial aislante.

Pintura plástica lisa mate lavable de 1ª calidad sobre placa de yeso laminado.

Baños y aseos, alicatado con plaqueta cerámica vidriada blanca en zona de ducha y pintura plástica lisa mate lavable de 1ª calidad en el resto. Solado con baldosa de gres porcelánico en el mismo modelo y color que el resto de la vivienda.

En resto de vivienda; solado de baldosa de gres porcelánico en color gris.

Alfeizar con piedra caliza de 2cm de espesor con goterón.

BAÑOS, ASEOS Y COCINA

Lavabo de Gala o similar, modelo Emma Square de 60x35 cm, con semipedestal (serie suspendida), en blanco con grifería de Grohe Bauedge o similar cromada.

Inodoro de Gala o similar, modelo Elia de 66X35 cm de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos.

Plato ducha resina Slate o similar, en blanco, de 120x80 cm (según vivienda) con mezclador de ducha de Grohe Bauedge o similar New Tempestad Cosmopolitan 100 y grifería Grohe Bauedge o similar Monomando ½" cromada.

Equipamiento cocina: Lavavajillas, lavadora (según tipología de la vivienda podrá ir ubicada en cuarto de baño), frigorífico, horno, cocina, campana extractora, fregadero y termo (según tipología de la vivienda podrá ir ubicada en cuarto de baño).

OTROS

Escalera fija en hierro y madera en planta tercera para acceso a azotea. Casetón con paredes en vidrio y puerta del mismo material.

En las zonas comunes, garajes y cuarto-armario de instalaciones se dispondrán extintores portátiles de eficacia 21A-113B.

Ascensor eléctrico thyssenkrupp Modelo SYNERGY 100. Estructura de ascensor formada por perfiles metálicos, marcos fijos de aluminio lacado blanco con vidrio laminado 4+4 incoloro.

Videoportero con grupo fónico, telecámara en B/N, monitores multifunción B/N 5" empotrados en cada vivienda, distribuidor de derivaciones, alimentadores de voz y audio, abrepuertas.

Instalación de Energía Solar Térmica para la producción de Agua Caliente, mediante captadores solares, intercambiador y depósito de acumulación centralizado de producción solar de 2000 litros. La instalación de colectores solares se implantará en la cubierta del edificio.

Preinstalación de Aire Acondicionado en salón con armario para maquinaria en terrazas o azotea.

* Tanto el mobiliario como las pergolas de las cubiertas no están incluidos en el precio. La Dirección Facultativa, se reserva el derecho de realizar cambios conforme evolucione la obra.